

Condomínio: Portas do Tejo

Data: 2010/05/10

Assuntos:

- **Contratação de serviços de gestão e contactos**
- **Emissão de notas de débito para primeiro semestre de 2010**
- **Actualização de ficha de contactos de condóminos**
- **Contas correntes por fracção e emissão de recibos em atraso**

Exmos. Senhores Condóminos,

Serve a presente para informar V.Exas. das actividades que estão em curso e decorrentes do início do mandato da Administração eleita para o exercício em curso.

Neste momento, estamos a ultimar a inserção dos elementos contabilísticos do condomínio referentes ao ano de 2009, no nosso software de gestão, pelo que até este momento, estivemos focados nos aspectos administrativos e contabilísticos, tendo já definido as prioridades que dizem respeito à componente técnica, de acordo com o que foi reportado pelos Senhores Condóminos em sede de Assembleia-geral.

Voltaremos ao contacto, brevemente, para que acompanhem o trabalho realizado.

Contratação de serviços de gestão e contactos:

Na sequência da última Assembleia-geral, a Administração procedeu à contratação de serviços de gestão do Condomínio, em que a **Espaço Actual** foi a empresa seleccionada. Assim, vimos pelo presente informar os nossos contactos:

Morada:

Rua Poeta Bocage, 15F Esc. J – 1600-240 Lisboa

Telefone: 21 726 93 09 • Fax: 21 726 93 11

Horário de Funcionamento: das 09h00 às 13h00 e das 14h30 às 18h00 (segunda a sexta-feira)

Serviços Administrativos:

Maria Rita

Telefone: 21 726 93 09

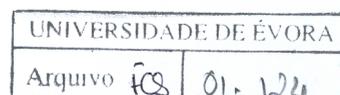
Gestor de Condomínio:

Leonor Alves

Telemóvel: 96 918 98 87

Email: portasdotejo@gmail.com

Serviço de Piquete: 913 216 502 (situações de emergência, fora do horário supracitado)



Emissão de notas de débito para primeiro semestre de 2010:

Em anexo, seguem as notas de débito referentes ao 1º semestre do ano corrente, de acordo com o orçamento aprovado, na última Assembleia-geral.

Caso já tenha efectuado o pagamento, informamos que receberá o respectivo recibo, oportunamente.

Actualização de ficha de contactos de condóminos:

De forma a facilitar o contacto com os Senhores Condóminos enviamos em anexo a ficha de dados que agradecemos no seja devolvida (via e-mail ou através do serviço de Portaria) devidamente preenchida, com especial destaque para o campo referente ao seguro obrigatório.

Em conformidade com o deliberado na Acta Número 3, os condóminos que optarem pelo envio das notas de pagamento e respectivos recibos em suporte de papel pagarão 1 euro por mês.

O envio em papel será feito a todos os condóminos que na ficha de contactos não incluírem um endereço de e-mail ou mencionarem explicitamente, no campo "OBS.", a instrução para receber a documentação em papel.

Esta medida será implementada a partir do mês de Junho.

Contas correntes por fracção e emissão de recibos em atraso:

Na última Assembleia-geral, vários condóminos, referiram o facto de não terem recebido comprovativos de pagamentos efectuados no decurso de 2009.

Face ao exposto, informamos, que, durante o mês de Junho, receberão as Vossas contas correntes que serão sujeitas à Vossa análise. Nessa altura estaremos em condições de emitir notas de débito e recibos, para os Condóminos que o solicitem.

Aproveitamos, ainda, a oportunidade para solicitar, aos Senhores Condóminos, a implementação de pequenas rotinas que poderão contribuir para a segurança de todos:

- Certificar-se que as portas dos acessos principais (porta de acesso ao edifício e garagem) ficam fechadas, nas entradas e saídas do edifício;
- Não facilitar o acesso ao edifício, a pessoas que se encontrem junto à porta, apenas por considerarem que poderá, eventualmente, tratar-se de um Morador;
- Não abrir a porta principal do edifício, através do intercomunicador, a pessoas desconhecidas (para colocação de publicidade, entregas de mercadorias, etc...);

Reiteramos que o cumprimento individual destas pequenas rotinas pode significar muito na segurança de todo o Condomínio.

Certos da Vossa Colaboração, apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Jeonaz Alves

01.174

Condominio Edifício Portas do Tejo

Edifício Portas do Tejo
Av. Fernando Pessoa, Lote 3.20.01 A a E
1990 Lisboa

Fracção AZ 8º B

Permilagem : 4.49

PROPRIETÁRIO	Nome	_____	
	Morada	_____	
	Localidade	_____	Cód. postal _____
	E-Mail	_____	
	Telefone(s)	_____	Telemóvel(eis) _____
	Nº de Contribuinte	_____	B. Identidade _____
	Conjuge	_____	
	Nº de Contribuinte	_____	B. Identidade _____
Banco	Nº conta _____	NIB _____	
Matrícula viatura(s)	_____	Data de escritura : _____	

PROCURADOR	Nome	_____	
	Morada	_____	
	Localidade	_____	Cód. postal _____
	E-Mail	_____	
	Telefone(s)	_____	Telemóvel(eis) _____

INQUILINO	Nome	_____	
	Morada	_____	
	Localidade	_____	Cód. postal _____
	E-Mail	_____	
	Telefone(s)	_____	Telemóvel(eis) _____
	Nº de Contribuinte	_____	B. Identidade _____
	Conjuge	_____	
	Matrícula viatura(s)	_____	

PROCURADOR	Nome	_____	
	Morada	_____	
	Localidade	_____	Cód. postal _____
	E-Mail	_____	
	Telefone(s)	_____	Telemóvel(eis) _____

SEGURO	<input type="checkbox"/> Seguro colectivo	Prémio anual _____	O seguro é obrigatório, conforme o artigo nº 1429 do código civil.	
	<input type="checkbox"/> Seguro individual	Companhia _____	Nº apólice _____	
		Constituído em _____	Expira em _____	
		Capital seguro _____	Prémio anual _____	
		Coberturas _____		

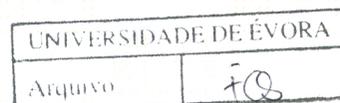
OBS:	_____

ANEXAR fotocópias dos bilhetes de identidade, cartões de contribuinte e, caso tenha seguro individual, da apólice de seguro da fracção e do último recibo de pagamento da mesma.

Declaro e assumo que as declarações acima referidas correspondem à verdade

Data _____

Assinatura _____



01.124

Edifício Portas do Tejo
Av. Fernando Pessoa, Lote 3.20.01 A a E
1990 Lisboa
NIF: 901673609

Exm^o(a). Sr.^a
Artur Manuel Rodrigues do Cruzeiro Seixas
Edifício Portas do Tejo
Av. Fernando Pessoa, lote 3.20.01 Bloco B 8^o B
1990 Lisboa

Emissão: 25-10-2010

Pagamento por transferência bancária para o NIB 003600779910006942425 (Banco 040 Montep)

Doc. nº	Emissão	Venc.	Fracção	Descrição	Valor
13838	01-10-10	09-10-10	AZ - 8 ^o B	10 ^a mensalidade do Fundo de Reserva 2010	5,59 €
13839	01-10-10	09-10-10	AZ - 8 ^o B	10 ^a mensalidade do Orçamento 2010	55,86 €
14097	01-11-10	09-11-10	AZ - 8 ^o B	11 ^a mensalidade do Fundo de Reserva 2010	5,59 €
14098	01-11-10	09-11-10	AZ - 8 ^o B	11 ^a mensalidade do Orçamento 2010	55,86 €
14356	01-12-10	09-12-10	AZ - 8 ^o B	12 ^a mensalidade do Fundo de Reserva 2010	5,59 €
14357	01-12-10	09-12-10	AZ - 8 ^o B	12 ^a mensalidade do Orçamento 2010	55,86 €
Total :					184,35 €

Isento de I.V.A. nos termos do artº 9º do nº23 do CIVA



UNIVERSIDADE
DE ÉVORA

apartamento Av. Fernando Pessoa

UNIVERSIDADE DE ÉVORA	
Arquivo	FCS

01.124